

## **TRAMITACIÓ DE LA CÈDULA D'HABITABILITAT**

Aquest document garanteix el compliment en els habitatges dels nivells mínims d'habitabilitat, d'acord amb el que s'estableix al Decret 141/2012, de 30 d'Octubre, pel que es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

La cèdula d'habitabilitat és atorgada per la Generalitat de Catalunya basant-se en el certificat d'habitabilitat emès per un arquitecte o arquitecte tècnic i visat pel corresponent col·legi professional.

### **Quan és necessària ?**

Quan es realitza una compravenda d'un habitatge, el notari l'exigeix per poder fer l'escriptura de compravenda.

Quan es lloga un habitatge, en el contracte de lloguer hi ha de constar el número de cèdula d'habitabilitat. Per donar d'alta els subministres d'aigua, electricitat i gas en un habitatge, ja que les empreses subministradores ho sol·liciten.

### **Quan caduca la Cèdula d'Habitabilitat ?**

Actualment la cèdula té una validesa de 15 anys. Una vegada transcorregut aquest termini cal tornar-la a tramitar. Tot i així hi han cèdules atorgades per la Generalitat amb una validesa de 10 anys, ja que van ser expedides amb anterioritat a la nova normativa.

### **Quin és el procediment del tràmit ?**

Un tècnic ha de revisar l'habitatge, mesurar el pis per saber la superfície útil i realitzar alguna fotografia per a la documentació. Si aquesta revisió és satisfactòria, emet el Certificat d'habitabilitat i el visa al seu col·legi professional, pagant les corresponents despeses. Aquest certificat té també un apartat de sol·licitud en el mateix imprès, i és el document necessari per poder fer el tràmit al Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Juntament amb el pagament de la corresponent taxa pel tràmit a la delegació de la Generalitat de Catalunya.

### **Quin import té?**

Consulti'ns via e-mail o per telèfon, i li farem un pressupost ajustat al seu cas segons la seva localitat.